

Договор займа № ДЗ-____/2017

Город Москва

Первое июня две тысячи шестнадцатого года

Гражданин Российской Федерации _____,
_____ года рождения, место рождения – гор. Москва, пол – мужской, паспорт
гражданина РФ _____, выдан Отделением по району
_____, дата выдачи _____ г., код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу: г. _____
именуемый в дальнейшем «**ЗАЕМЩИК**», с одной стороны,
и именуемое в дальнейшем «**ЗАЙМОДАВЕЦ**», с другой стороны, далее совместно
именуемые "Стороны",
находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили
настоящий договор, далее по тексту "Договор", о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Сумма займа (основной долг) – денежные средства, переданные «**ЗАЙМОДАВЦЕМ**» «**ЗАЕМЩИКУ**» в соответствии с настоящим Договором на условиях срочности, возвратности и платности.

Остаток суммы займа – Сумма займа за вычетом платежей, произведенных заемщиком в счет погашения Суммы займа.

Проценты – плата за пользование Суммой займа, начисляемая на Остаток суммы займа ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления Суммы займа, и по день окончательного срока погашения Суммы займа включительно.

Процентный период – период с шестого по пятое число каждого календарного месяца, при этом обе даты включительно, за который начисляются Проценты.

Первый Процентный период – период с даты, следующей за датой предоставления Суммы займа, по пятое число следующего месяца включительно, за месяцем в котором предоставлены денежные средства.

Ежемесячные платежи – платежи по уплате Процентов, которые, кроме первого и последнего, осуществляются в срок, предусматривающий поступление денежных средств на счет «**ЗАЙМОДАВЦА**» не позднее пятого числа каждого календарного месяца.

Неустойка (штраф, пеня) – определенная и рассчитанная в соответствии с настоящим Договором сумма денежных средств, которую «**ЗАЕМЩИК**» обязан уплатить «**ЗАЙМОДАВЦУ**» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

Дата учета платежа – последний день процентного периода, а именно 05 число каждого календарного месяца, за исключением первого и последнего платежа, а также в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора. Датой учета первого платежа является 05 число второго процентного периода. Датой учета платежа последнего процентного периода является года или дата полного досрочного погашения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** передает в собственность **«ЗАЕМЩИКА»** на условиях срочности, возвратности и платности денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, а **«ЗАЕМЩИК»** обязуется возвратить **«ЗАЙМОДАВЦУ»** Сумму займа в предусмотренный настоящим Договором срок, а также уплатить Проценты за пользование Суммой займа.

1.2. Расчет суммы задолженности по основному долгу (Сумме займа), начисление Процентов за пользование займом, а также Неустойки (штрафа) осуществляются в рублях. Все платежи по Договору, в том числе возврат **«ЗАЕМЩИКОМ»** Суммы займа, уплата Процентов, Неустойки (штрафа), производятся **«ЗАЕМЩИКОМ»** в рублях. Стороны договорились, что если **«ЗАЕМЩИК»** вносит ежемесячный платеж раньше даты учета платежа, то внесенные денежные средства учитываются **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** в дату учета платежа.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. **«ЗАЕМЩИК»** обязуется в полном объеме возвратить **«ЗАЙМОДАВЦУ»** полученную Сумму займа в срок до года включительно. Порядок и условия предоставления займа отражены в настоящем разделе и в п.3.1. Договора.

2.2. Предоставляемая **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** **«ЗАЕМЩИКУ»** Сумма займа является целевой и выдается **«ЗАЕМЩИКУ»** на неотделимые улучшения предмета залога (ипотеки), указанного в п. 8.1.1. настоящего Договора.

2.3. За пользование займом **«ЗАЕМЩИК»** уплачивает **«ЗАЙМОДАВЦУ»** Проценты из расчета процентной ставки в размере _____ (_____) годовых.

2.4. Проценты по займу начисляются **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** на Остаток суммы займа, подлежащей возврату, ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, и по день окончательного возврата займа включительно.

Расчет размера денежного обязательства (Остатка основного долга и Процентов) производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете Процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

2.5. Первый платеж включает только начисленные Проценты за Первый Процентный период и подлежит внесению в срок, определенный для второго платежа, состоящего из начисленных Процентов за Первый Процентный период и начисленных Процентов за второй Процентный период. Расчет платежа за Первый Процентный период осуществляется по следующей формуле:

Размер платежа за Первый Процентный период = $ОСЗ * ПСГ * КДППП$, где

ОСЗ – Остаток суммы займа на расчетную дату;

ПСГ – Дневная процентная ставка, равна $1/365$ от годовой процентной ставки, установленной на Сумму займа в соответствии с настоящим Договором (в процентах годовых);

КДППП – Количество дней Первого Процентного периода.

2.6. Последующие платежи по уплате начисленных Процентов за Процентный период, за исключением последнего платежа, **«ЗАЕМЩИК»** производит ежемесячно в виде ежемесячного платежа за Процентный период (далее - ежемесячный платеж), определяемого по формуле:

Размер ежемесячного платежа = ОСЗ*ПС, где

ОСЗ – Остаток суммы займа на расчетную дату;
ПС – Месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на Сумму займа в соответствии с настоящим Договором (в процентах годовых).

Размер ежемесячного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на дату подписания настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, и указывается в Графике платежей, передаваемом (направляемом) **«ЗАЕМЩИКУ»** в уведомительном порядке по его письменному требованию.

При этом оплату ежемесячного платежа **«ЗАЕМЩИК»** обязан произвести не позднее пятого числа каждого календарного месяца, за исключением первого и последнего платежей. **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** рекомендует **«ЗАЕМЩИКУ»** производить оплату ежемесячного платежа заблаговременно, минимум за 3 (три) рабочих дня до даты планового ежемесячного платежа.

Фактический размер последнего платежа по погашению займа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату оставшейся Суммы займа и платеж по уплате оставшейся суммы Процентов, исчисленной в соответствии с требованиями настоящего Договора за фактическое пользование займом до даты полного погашения займа.

2.7. В случае изменения Суммы основного долга **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** в уведомительном порядке, по письменному заявлению **«ЗАЕМЩИКА»** предоставляет последнему новый График платежей, расчет которого производится исходя из нового Остатка суммы займа по формуле, указанной в п.2.6. настоящего Договора.

2.8. Фактическим возвратом займа и уплатой всех начисленных Процентов считается возврат в полном объеме Суммы займа и начисленных Процентов по нему за весь срок пользования денежными средствами, а также уплата указанной в настоящем Договоре Неустойки (в случае её начисления).

2.9. **«ЗАЕМЩИК»** не имеет права на досрочную уплату Процентов за пользование займом в течение срока действия настоящего Договора.

2.10. В случае если Проценты были досрочно уплачены **«ЗАЕМЩИКОМ»** до наступления Даты учета платежа согласно условиям настоящего Договора, для целей расчетов по настоящему Договору (в том числе при определении суммы задолженности по уплате основного долга, Процентов и штрафов) досрочно уплаченные Проценты учитываются как уплаченные в очередную Дату учета платежа таких Процентов по настоящему Договору, исчисленную исходя из условий настоящего Договора, а в случае переплаты – в следующую Дату учета платежа Процентов в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае уплаты **«ЗАЕМЩИКОМ»** суммы Процентов недостаточной для исполнения обязательств по настоящему Договору **«ЗАЕМЩИК»** несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «ЗАЙМОДАВЕЦ» предоставляет «ЗАЕМЩИКУ» Сумму займа на условиях, предусмотренных настоящим Договором, не позднее двадцати рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления Суммы займа на счет «ЗАЕМЩИКА», указанный в настоящем Договоре. Доказательством предоставления «ЗАЙМОДАВЦЕМ» «ЗАЕМЩИКУ» Суммы займа является платежное поручение о перечислении денежных средств на счет «ЗАЕМЩИКА» с отметкой банка «ЗАЙМОДАВЦА» о списании денежных средств со счета «ЗАЙМОДАВЦА».

Предоставление займа осуществляется «ЗАЙМОДАВЦЕМ» «ЗАЕМЩИКУ» только при условии выполнения «ЗАЕМЩИКОМ» следующих обязательств:

- предоставления «ЗАЕМЩИКОМ» поручительства третьего лица, согласованного с «ЗАЙМОДАВЦЕМ», которое обязуется отвечать за исполнение «ЗАЕМЩИКОМ» обязательств по настоящему Договору в полном объеме в течение всего срока действия договора;

- заключения «ЗАЕМЩИКОМ» договора комплексного ипотечного страхования по форме, согласованной с «ЗАЙМОДАВЦЕМ», на срок действия настоящего Договора плюс два месяца, на следующих условиях:

Виды договоров страхования:	Договор комплексного ипотечного страхования
Сроки действия Договоров страхования:	Договор комплексного ипотечного страхования в течение срока действия настоящего Договора плюс два месяца. Окончание сроков действия Договора комплексного ипотечного страхования: не ранее даты полного исполнения «ЗАЕМЩИКОМ» обязательств по настоящему Договору.
Страховые риски:	<p><u>По договору комплексного ипотечного страхования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • утрата или повреждение объекта страхования, исключая внутреннюю отделку и оборудование квартиры _____, расположенной по адресу: г. _____; • потеря объектов страхования в результате прекращения права собственности Заемщика на объекты страхования – квартиры № _____, расположенной по адресу: г. _____; • смерть Застрахованного лица по любой причине; • постоянная утрата трудоспособности Застрахованным лицом в результате несчастного случая с установлением: <ul style="list-style-type: none"> - инвалидности I группы; - инвалидности II группы.
Объекты страхования:	<ul style="list-style-type: none"> • Объекты недвижимости, принадлежащие «ЗАЕМЩИКУ» на праве собственности: квартира _____, расположенной по адресу: г. _____.
Выгодоприобретатель:	
Страховая сумма:	Должна быть выражена в валюте займа и в каждую конкретную дату срока действия Договора займа не должна быть меньше суммы задолженности по Договору займа, увеличенную на 10 (десять) %, при этом страховая сумма не может превышать действительной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих «ЗАЕМЩИКУ».

3.2. **«ЗАЕМЩИК»** осуществляет возврат Суммы займа и Процентов за пользование займом путем перечисления денежных средств **«ЗАЙМОДАВЦУ»** на счет, указанный в настоящем Договоре, либо на иной счет, указанный **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** в соответствии с установленным настоящим Договором порядком уведомлений сторон (п. 8.6.).

Датой исполнения обязательств по возврату Суммы займа и/или уплате Процентов и/или уплате Неустойки (штрафа) по условиям настоящего Договора считается дата, когда сумма, направленная **«ЗАЕМЩИКОМ»** в счет погашения задолженности перед **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»**, включая Сумму займа и/или сумму начисленных Процентов за пользование Суммой займа и/или Неустойки (штрафа), начисленной за ненадлежащее исполнение **«ЗАЕМЩИКОМ»** своих обязательств по настоящему Договору, фактически поступила на счет **«ЗАЙМОДАВЦА»**.

3.3. Если срок уплаты суммы задолженности, включая Сумму займа и/или сумму начисленных Процентов за пользование Суммой займа и/или Неустойки (штрафа), начисленной за ненадлежащее исполнение **«ЗАЕМЩИКОМ»** своих обязательств по настоящему Договору приходится на нерабочий день, то перечисление денежных средств **«ЗАЕМЩИКОМ»** в счет погашения задолженности производится не позднее ближайшего за ним рабочего (банковского) дня.

3.4. В случае если сумма произведенного **«ЗАЕМЩИКОМ»** платежа недостаточна для исполнения денежных обязательств **«ЗАЕМЩИКА»** полностью, требования **«ЗАЙМОДАВЦА»** удовлетворяются в следующей очередности, вне зависимости от назначения платежа, указанного **«ЗАЕМЩИКОМ»** в платежных документах:

- в первую очередь – Неустойка за просрочку возврата займа и/или уплаты Процентов, издержки **«ЗАЙМОДАВЦА»** по получению Суммы займа, Процентов или Неустойки;
- во вторую очередь – просроченная задолженность по Процентам за пользование Суммой займа;
- в третью очередь – задолженность по Процентам за пользование Суммой займа, начисленным на дату фактического платежа;
- в четвертую очередь – задолженность по Сумме займа.

3.5. Досрочный возврат Суммы займа.

3.5.1. **«ЗАЕМЩИК»** вправе вернуть Сумму займа досрочно (в полном объеме или частично) с соблюдением условий очередности погашения задолженности согласно пункту 3.4. настоящего Договора. Сумма, уплачиваемая **«ЗАЕМЩИКОМ»** в качестве досрочного платежа по основному долгу, не может быть менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

3.5.2. **«ЗАЕМЩИК»** вправе производить досрочное погашение Суммы займа при условии предварительного письменного уведомления **«ЗАЙМОДАВЦА»** о таком досрочном погашении с указанием суммы предполагаемого платежа, которое должно быть получено **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** не позднее Даты учета платежа.

«ЗАЙМОДАВЕЦ» принимает к зачету внесенные **«ЗАЕМЩИКОМ»** денежные средства в случае полного досрочного погашения Суммы займа в дату прихода денежных средств на счет **«ЗАЙМОДАВЦА»**.

«ЗАЙМОДАВЕЦ» принимает к зачету внесенные **«ЗАЕМЩИКОМ»** денежные средства в случае частичного досрочного погашения Суммы займа в очередную Дату учета платежа.

Проценты за пользование займом при частичном или полном досрочном погашении Суммы займа рассчитываются и уплачиваются **«ЗАЕМЩИКОМ»** в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае полного или частичного досрочного погашения Суммы займа до ----- года **«ЗАЕМЩИК»** обязан уплатить **«ЗАЙМОДАВЦУ»** Проценты за пользование Суммой займа, недополученные **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** за указанный период в полном объеме,

исходя из ставки Процентов, определенной в пункте 2.3. настоящего Договора и Суммы займа, определенной в пункте 1.1. настоящего Договора.

В случае осуществления полного досрочного погашения Суммы займа после ----- года **«ЗАЕМЩИК»** обязан уплатить **«ЗАЙМОДАВЦУ»** Проценты за пользование займом, рассчитанные по дате прихода денежных средств на счет **«ЗАЙМОДАВЦА»** включительно.

В случае осуществления частичного досрочного погашения Суммы займа после ---- года **«ЗАЕМЩИК»** обязан уплатить проценты, рассчитанные по Дату учета платежа, следующую за датой поступления денежных средств на счет **«ЗАЙМОДАВЦА»**.

Если уведомление о досрочном погашении, предусмотренное настоящим пунктом, не получено **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** либо получено с просрочкой, то полученные от **«ЗАЕМЩИКА»** денежные средства не считаются уплаченными в счет досрочного погашения Суммы займа и учитываются в порядке, определенном настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЙМОДАВЦА

4.1. **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** обязан предоставить **«ЗАЕМЩИКУ»** Сумму займа путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«ЗАЕМЩИКА»**, указанный в настоящем Договоре, на условиях, предусмотренных Договором.

4.2. **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** вправе полностью или частично уступить права требования по настоящему Договору и/или свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата Суммы займа с учетом Процентов за пользование Суммой займа, Неустойкой за ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору **«ЗАЕМЩИКОМ»**, другому лицу без согласия **«ЗАЕМЩИКА»**.

4.3. **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате Суммы займа, начисленных Процентов и Неустойки в следующих случаях:

- при нецелевом использовании **«ЗАЕМЩИКОМ»** предоставленного займа;
- при просрочке **«ЗАЕМЩИКОМ»** уплаты начисленных Процентов по займу более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении **«ЗАЕМЩИКОМ»** обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором залога либо Договором страхования, либо при не заключении в установленном порядке Договора залога и/или Договора страхования;
- при допущении просрочек в исполнении обязательств по оплате начисленных на Сумму займа Процентов более 3 (трех) раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если такая просрочка незначительна;
- в случае полной или частичной утраты заложенного имущества;
- при грубом нарушении **«ЗАЕМЩИКОМ»** правил пользования заложенным имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранению заложенного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты либо повреждения заложенного имущества;
- при необоснованном отказе **«ЗАЙМОДАВЦУ»** в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в нем;
- в других случаях, предусмотренных Договором залога, заключаемого Сторонами в соответствии с п. 8.1.1. настоящего Договора, действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения **«ЗАЕМЩИКОМ»** требования **«ЗАЙМОДАВЦА»** о досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предъявления **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** такого требования, **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** вправе обратиться с иском на предмет залога по Договору залога №

4.4. **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** вправе в течение срока действия настоящего Договора требовать от **«ЗАЕМЩИКА»** предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЕМЩИКА

5.1. **«ЗАЕМЩИК»** вправе:

5.1.1. Возвратить Сумму займа досрочно в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.2. Потребовать от **«ЗАЙМОДАВЦА»** предоставления сведений по учету начисленных Процентов.

5.2. **«ЗАЕМЩИК»** обязан:

5.2.1. Полностью погасить Сумму займа по Договору по указанным в настоящем Договоре платежным реквизитам в сроки и в размерах, предусмотренных Договором.

В полном объеме произвести оплату Процентов за пользование Суммой займа по указанным в настоящем Договоре платежным реквизитам в сроки и в размерах, предусмотренных Договором.

5.2.2. Незамедлительно письменно уведомить **«ЗАЙМОДАВЦА»** о/об:

- смене места жительства, паспортных данных, состава семьи, работы;
- заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
- открытии либо закрытии счетов или вкладов до востребования в банках на территории Российской Федерации;
- изменении иных сведений, указанных **«ЗАЕМЩИКОМ»** в анкете при подписании настоящего Договора;
- возбуждении в отношении себя дела особого производства, в том числе дела о признании ограничено дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, уголовного дела.

5.2.3. По требованию **«ЗАЙМОДАВЦА»** предоставлять документы (квитанции), подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с **«ЗАЕМЩИКА»**, как собственника недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог **«ЗАЙМОДАВЦУ»**, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязанностей собственника недвижимого имущества.

5.2.4. Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора.

5.2.5. Выполнять иные обязательства по настоящему Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения **«ЗАЕМЩИКОМ»** в срок своих обязательств по уплате начисленных Процентов и/или суммы основного долга, он обязуется уплатить **«ЗАЙМОДАВЦУ»** Неустойку (штраф) в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) в день от суммы неисполненного обязательства по уплате Процентов и/или Суммы займа за каждый день просрочки платежа.

6.2. Стороны подтверждают, что предусмотренный настоящим Договором размер Неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение **«ЗАЕМЩИКОМ»** принятых обязательств является разумным и справедливым и не подлежит уменьшению

компетентным судом в порядке, предусмотренном ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случая, когда общая сумма взыскиваемой **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** Неустойки (штрафа) превышает Сумму займа, предусмотренную п. 1.1. настоящего Договора.

6.3. Уплата Неустойки (штрафа) производится **«ЗАЕМЩИКОМ»** без предварительного предъявления письменного требования **«ЗАЙМОДАВЦА»**. В случае необходимости **«ЗАЕМЩИК»** вправе запросить расчет Неустойки (штрафа).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты перечисления **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** денежных средств Суммы займа, указанной в п.1.1. настоящего Договора на расчетный счет **«ЗАЕМЩИКА»**, указанный в настоящем Договоре, и действует до момента полного возврата заемных средств, Процентов за пользование ими и выполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

7.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон либо в порядке, предусмотренном иными условиями настоящего Договора либо положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Обеспечением обязательств **«ЗАЕМЩИКА»** по настоящему Договору является:

8.1.1. Заключение между **«ЗАЕМЩИКОМ»** и **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** при вступлении настоящего Договора в силу, договора залога (ипотеки), в соответствии с условиями которого **«ЗАЕМЩИК»** передает **«ЗАЙМОДАВЦУ»** в залог квартиру № _____, расположенную по адресу: г. _____ общей площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый (или условный) номер _____, находящуюся в собственности **«ЗАЕМЩИКА»**.

8.1.2. Заключение **«ЗАЕМЩИКОМ»** в пользу **«ЗАЙМОДАВЦА»** Договора комплексного ипотечного страхования рисков утраты **«ЗАЕМЩИКОМ»** права собственности на указанную в п. 8.1.1. настоящего Договора квартиру, рисков утраты или повреждения указанной квартиры, а также жизни и здоровья **«ЗАЕМЩИКА»**.

8.1.3. Заключение Договора поручительства согласно п. 3.1. настоящего Договора.

Неисполнение **«ЗАЕМЩИКОМ»** обязательств, предусмотренных настоящим пунктом (8.1.) и пунктом 5.2.4. Договора, является основанием для предъявления **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** требования о досрочном возврате Суммы займа.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора, либо прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, которые не могут быть урегулированы путем переговоров между Сторонами, должны разрешаться в соответствии с законодательством Российской Федерации в компетентном суде по месту нахождения **«ЗАЙМОДАВЦА»**. Стороны признают, что предусмотренная настоящим пунктом подсудность рассмотрения споров установлена по взаимному согласию Сторон, соответствует их взаимным и личным интересам и не направлена на ущемление прав и интересов какой-либо из Сторон.

8.3. **«ЗАЕМЩИК»** заявляет, заверяет справедливость и гарантирует следующее:

- **«ЗАЕМЩИК»** правомочен заключить настоящий Договор и осуществить таким образом привлечение заемных денежных средств, подписав его, и выполнить свои обязательства в рамках настоящего Договора;

- настоящий Договор законен, действителен и равнозначен по отношению к прочим обязательствам, налагаемым на **«ЗАЕМЩИКА»** другими договорами;

- против **«ЗАЕМЩИКА»** не возбуждено какое-либо судебное или административное разбирательство, которое повлияло бы на способность выполнить договорные обязательства;

- вся информация, представленная **«ЗАЕМЩИКОМ»** в связи с Договором (в том числе сведения, содержащиеся в заполненной **«ЗАЕМЩИКОМ»** анкете и заявлении на выдачу займа, включая сведения о целях получения займа, семейном положении, месте жительства, составе принадлежащего **«ЗАЕМЩИКУ»** имущества и т.д.), является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение **«ЗАЙМОДАВЦА»** заключить Договор;

- **«ЗАЕМЩИК»** незамедлительно поставит **«ЗАЙМОДАВЦА»** в известность относительно любого события, которое, будучи известным до заключения Договора, могло негативно повлиять на решение **«ЗАЙМОДАВЦА»** заключить Договор;

- **«ЗАЕМЩИК»** удостоверяет также, что его имущество, подлежащее передаче в залог **«ЗАЙМОДАВЦУ»**, в соответствии с условиями настоящего Договора и Договора Залога не подлежит принудительному отчуждению и свободно от иных обязательств, кроме тех, которые оговорены в Договоре;

- **«ЗАЕМЩИК»** также обязуется не совершать действия по регистрации по месту жительства и/или пребывания в принадлежащих ему объектах недвижимости, подлежащих передаче **«ЗАЙМОДАВЦУ»** в залог в соответствии с условиями настоящего Договора, в период действия настоящего Договора иных лиц, которые на момент заключения настоящего Договора не были зарегистрированы в объектах недвижимости, подлежащих передаче **«ЗАЙМОДАВЦУ»** в залог в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.4. **«ЗАЕМЩИК»** признает, что **«ЗАЙМОДАВЕЦ»** заключает Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии **«ЗАЕМЩИКА»**, изложенные в настоящем разделе.

8.5. Содержащиеся в настоящем разделе Договора заверения и гарантии **«ЗАЕМЩИКА»** должны быть действительными в течение всего срока действия Договора.

8.6. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, либо направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре.

8.7. **«ЗАЕМЩИК»** дает полное и исключительное согласие и разрешение на получение, сбор, хранение и использование **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** либо привлеченными им лицами любых сведений о **«ЗАЕМЩИКЕ»**, его имуществе, которые прямо или косвенно необходимы либо могут быть использованы **«ЗАЙМОДАВЦЕМ»** при реализации прав по настоящему Договору, а также обеспечении и контроле за исполнением принятых **«ЗАЕМЩИКОМ»** обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Содержание статей 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

9.2. Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Права и обязанности, возникшие из заключенного Договора, все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Если какое-либо положение Договора становится или признается недействительным или не соответствующим законодательству Российской Федерации вследствие внесения изменений и дополнений в действующее на момент заключения Договора законодательство Российской Федерации, все остальные положения Договора остаются в силе.

9.4. При подписании настоящего Договора **«ЗАЕМЩИК»** дает полное и безусловное право **«ЗАЙМОДАВЦУ»**, его сотрудникам и/или по его поручению любым третьим лицам, также получать, запрашивать, хранить, использовать, накапливать, уточнять, обрабатывать любую информацию, сведения, персональные данные

«ЗАЕМЩИКА», в том числе в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

9.5. Стороны подтверждают, что с условиями настоящего Договора согласны и подтверждают, что данный Договор не является для них кабальной сделкой.

9.6. Настоящий договор составлен в пяти идентичных по тексту экземплярах, один – для **«ЗАЕМЩИКА»**, три – для **«ЗАЙМОДАВЦА»**, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЙМОДАВЕЦ:	ЗАЕМЩИК:
--------------------	-----------------